



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьский пр., д.21,
г.Владимир, 600000
тел.(4922) 33-15-52 факс (4922) 35-34-45
телетайп 218302 «Мир»
e-mail: post@avo.ru
URL:www.avo.ru

ОКПО 00021812, ОГРН 1033302005527,
ИНН/КПП 3328101358/332801001

№ 20.02.2012 от 01/02-08
на № _____ от _____

Главе администрации
Вязниковского района
И.В. Зинину

ул. Комсомольская, д. 1
г. Вязники
Владимирская обл., 601443

Заключение

по проекту «Генеральный план муниципального образования
Стёпанцевское сельское поселение Вязниковского района»

В соответствии со статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Губернатора области от 05.12.2007 № 890 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов территориального планирования муниципальных образований Владимирской области и подготовке заключений на них» администрацией Вязниковского района представлен на согласование проект «Генеральный план муниципального образования Стёпанцевское сельское поселение Вязниковского района» в составе:

Графическая часть:

- карта (схема) использования территории (опорный план);
- ситуационный план;
- схема межселенных связей;
- схема функционального зонирования;
- карта (схема) результатов анализа комплексного развития территории (проектный план);
- схема транспортных коммуникаций;
- карта (схема) социально-культурного обслуживания;
- карта (схема) ограничений;
- карта (схема) инженерных коммуникаций;
- схема землепользования по видам собственности;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействие их последствий.

Текстовая часть:

- пояснительная записка.

Проект разработан ГУП ВО «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро».

Заказчик: Администрация муниципального образования Вязниковский район (муниципальный контракт № 81 от 09.03.2011г).

Краткая характеристика Стёпанцевского сельского поселения.

Стёпанцевское сельское поселение расположено в юго-западной части Вязниковского района и граничит:

- с запада – с Ивановским сельским поселением Ковровского района;
- с юга – с Волосатовским сельским поселением Селивановского района;
- с востока - с посёлком Никологоры Вязниковского района;

- с северо-востока - с Октябрьским сельским поселением Вязниковского района. Площадь территории поселения составляет 23470,0 га, в его состав входят территории 26 сельских населённых пунктов. Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5969,96 га (25,44 %), земель лесного фонда – 15806,73 га (67,35 %), земель промышленности и иного специального назначения – 25,29 га (0,11%), земель населённых пунктов – 1544,39 га (6,58 %). Административный центр – посёлок Стёпанцево. Численность населения в поселении на 01.01.2011 составляла 4265 человек, в том числе в административном центре – 2617 человек.

На территории муниципального образования Стёпанцевское сельское поселение Вязниковского района отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектные решения.

1. В части границ земель сельскохозяйственного назначения.

Проектом генерального плана предлагается сокращение земель сельскохозяйственного назначения за расчётный срок на 22,57 га (0,38 %), из которых планируется перевести в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» - 8,40 га, в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» (рекреационного назначения) – 5,00 га, в границы 3-х населённых пунктов включаются земельные участки общей площадью 9,17 га.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, га	Земли сельскохозяйственного назначения, переводимые в другие категории земель	Планируемое использование
1	2	3	5	6
1	деревня Буторлино	7,89	земли населенных пунктов	для ИЖС
2	в районе посёлка Стёпанцево	5,20	земли промышленности и иного специального назначения	расширение кладбища
3	в районе посёлка Стёпанцево	5,00	земли особо охраняемых природных территорий	строительство охотничьей базы
4	деревня Торчиха	0,40	земли населенных пунктов	для ИЖС
5	в районе деревни Усады	3,20	земли промышленности и иного специального назначения	расширение кладбища
6	деревня Эдон	0,88	земли населенных пунктов	для ИЖС
	Итого:	22,57		

2. В части границ земель особо охраняемых природных территорий.

В границах муниципального образования Стёпанцевское сельское поселение Вязниковского района отсутствуют особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения.

3. В части границ земельных участков, находящихся в собственности Владимирской области, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства областного значения.

В границах муниципального образования Стёпанцевское сельское поселение Вязниковского района отсутствуют земельные участки, находящиеся в собственности Владимирской области.

Заключение.

Рассмотрев в пределах полномочий, установленных частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, проект «Генеральный план муниципального образования Стёпанцевское сельское поселение Вязниковского района», разработанный ГУП ВО «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро», администрация области согласовывает данный проект.

Настоящее заключение подготовлено на основании заключений:

1. Департамента сельского хозяйства и продовольствия администрации области от 20.10.2011 № ДСХП-3063-11-10;
2. Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации области от 03.11.2011 № ДПП-3133-07-04;
3. Департамента лесного хозяйства администрации области от 03.11.2011 № ДЛХ-3099-04-10;
4. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации области от 21.10.2011 № ИООКН-1731-01-13;
5. Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации области от 07.12.2011 № ДТДХ-3033-03-05;
6. Департамента имущественных и земельных отношений администрации области от 14.10.2011 № ДИЗО-6517/061-11.

Заместитель Губернатора области

А.В. Конышев