# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**СТЁПАНЦЕВСКОЕ**

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.01.2013 № 13

|  |
| --- |
| *О создании комиссии по землепользованию*  *и застройке муниципального образования*  *Стёпанцевское Вязниковского района* |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района, соглашением о передаче отдельных полномочий муниципального образования Стёпанцевское муниципальному образованию Вязниковский район Владимирской области п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района и утвердить её состав согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Вязниковского района согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Маяк».

Глава муниципального образования О. Ю. Рябинина

Приложение № 1

к постановлению администрации

от 30.01.2013 № 13

С О С Т А В

комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования

Стёпанцевское Вязниковского района

Рябинина - Глава муниципального образования, председатель

Ольга Юрьевна комиссии

Кувшинов - заместитель Главы администрации по ЖКХ,

Виктор Николаевич заместитель председателя комиссии

Кузнецова - ведущий специалист администрации, секретарь

Галина Евгеньевна комиссии

Члены комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Балеева  Наталья Вячеславовна | - | Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Вязниковского района, главный архитектор (по согласованию) |
| Волков  Максим Викторович | - | директор муниципального казенного учреждения «Земельная палата Вязниковского района Владимирской области» (по согласованию) |
| Князева  Елена Васильевна | - | Заместитель главы администрации района, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и землеустройству (по согласованию) |
| Туранов  Сергей Николаевич | - | Руководитель аппарата Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию) |

Приложение № 2

к постановлению администрации

от 30.01.2013 № 13

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района

1. Общие положения

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района (далее - Комиссия) создается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, надлежащего формирования земельных участков, соблюдения порядка предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам, решения вопросов территориального и градостроительного планирования территории города, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
2. Комиссия создается в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Стёпанцевское, является рекомендательно-совещательным органом при главе администрации муниципального образования Стёпанцевское, осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Стёпанцевское, утвержденного Советом народных депутатов муниципального образования Стёпанцевское.
3. Положение о Комиссии (далее - Положение), численный и персональный состав Комиссии утверждаются постановлением администрации муниципального образования Стёпанцевское.
4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Владимирской области, нормативными правовыми актами Губернатора Владимирской области, Уставом муниципального образования Стёпанцевское, решениями Совета народных депутатов муниципального образования Стёпанцевское, Генеральным планом, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Стёпанцевское, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское, настоящим Положением.

2. Права и обязанности Комиссии

2.1. К компетенции Комиссии относятся:

2.1.1. Организация подготовки проекта изменений в Правила землеполь-зования и застройки муниципального образования Стёпанцевское в соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса РФ.

2.1.2. Подготовка предложений по установлению (прекращению) публичных сервитутов.

2.1.3. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.1.4. Рассмотрение заявлений правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.1.5. Подготовка рекомендаций Главе муниципального образования Стёпанцевское о внесении изменений или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Стёпанцевское.

2.1.7. Рассмотрение заявлений граждан, индивидуальных предприни-мателей и юридических лиц (далее - заявителей) по вопросам изменения границ территориальных зон, изменения градостроительных регламентов.

2.1.8. Рассмотрение заявлений заинтересованных лиц об изменении наименований объектов и разрешенного использования земельных участков, а также по вопросам территориального планирования и землеустройства.

2.1.9. Рассмотрение и согласование:

- проектов планировки и проектов межевания территорий, проектов территориального землеустройства (раздела, объединения, перераспределения земельных участков) и других элементов планировочной структуры территорий муниципального образования Стёпанцевское;

- схем размещения земельных участков, объектов торговли, социальной и производственной инфраструктуры на территории муниципального образования Стёпанцевское;

1. Подготовка рекомендаций о необходимости разработки нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района и (или) внесения изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты, регулирующих вопросы землепользования и застройки территории муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района;
2. Подготовка предложений по размещению и строительству объектов на территории муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района;
3. Рассмотрение вопросов по проведению публичных слушаний и подготовка по ним предложений Главе муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района.
4. Рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии действующим законодательством.

2.2. Комиссия обязана:

1. Руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Владимирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района, настоящим Положением.
2. Своевременно и объективно рассматривать представленные заявления и материалы.
3. Обеспечивать гласность при подготовке решений по землепользованию и застройке на территории муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района.
4. Представлять по письменному запросу заинтересованных лиц копии принятых решений.

2.3. Комиссия имеет право:

1. Запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, официальные заключения, необходимые документы, проектные материалы, относящиеся к рассматриваемым вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.
2. В необходимых случаях для принятия надлежащего решения по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района привлекать к участию в работе Комиссии представителей государственных и муниципальных органов, различных служб, а также должностных лиц предприятий и учреждений, независимо от форм собственности.
3. Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих решений и рекомендаций.
4. Публиковать материалы о деятельности комиссии в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Состав и формирование Комиссии

3.1. Персональный состав Комиссии, в том числе председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии, утверждается постановлением администрации муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района.

3.2. По должности в состав Комиссии входят представители:

* администрации муниципального образования Стёпанцевское;
* Совета народных депутатов Вязниковского района (по согласованию);

4. Осуществление деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии ведет ее председатель. В отсутствие председателя заседания Комиссии ведет заместитель председателя Комиссии.
2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления и накопления рассматриваемых заявлений и материалов в администрацию муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии. Место проведения заседания Комиссии устанавливается председателем Комиссии.
3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее 2/3 её численного состава. Решения Комиссии принимаются путем голосования простым большинством голосов, присутствующих на заседании. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов.
4. В работе Комиссии могут принимать участие представители уполномоченных органов исполнительной власти Вязниковского района в сфере градостроительной деятельности, земельных и имущественных отношений, органов государственного контроля и надзора, общественных объединений граждан, а также объединений и ассоциаций предпринимателей и коммерческих структур.

Своевременную подготовку и представление на заседание Комиссии необходимых документов и материалов обеспечивают специалисты администрации муниципального образования Стёпанцевское по вопросам имущественных и земельных отношений.

4.6. На рассмотрение Комиссии заявители представляют:

1. Проектные материалы графического и текстового характера по предоставлению земельного участка, размещению и строительству объекта.
2. Граждане - копию документа, удостоверяющего личность, индивидуальные предприниматели – копию свидетельства индивидуального предпринимателя, юридические лица - копию свидетельства о государственной регистрации предприятия.

4.7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменения в соответствии с поступившим предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации муниципального образования Стёпанцевское.

4.8. Глава администрации муниципального образования Стёпанцевское с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, копия решения направляется заявителям.

4.9. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, после состоявшегося голосования вправе довести до сведения присутствующих особое мнение, которое вносится в протокол. Особое мнение, изложенное в письменной форме, приобщается к протоколу заседания. Протокол заседания Комиссии оформляется Комиссией в пятидневный срок со дня заседания Комиссии.

4.10. Решения и рекомендации Комиссии могут быть представлены в форме проектов распоряжений и постановлений администрации муниципального образования Стёпанцевское, проектов решений Совета народных депутатов муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района, выписок из протоколов.

5. Заключительные положения

1. Землеустроительная и градостроительная документация, согласованная Комиссией и утвержденная в установленном порядке главой администрации муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района или Советом народных депутатов муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района, является обязательной для соблюдения всеми субъектами землеустроительной и градостроительной деятельности на территории муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района.
2. Решения, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, являются основанием для подготовки и издания постановлений администрации муниципального образования Стёпанцевское Вязниковского района по соответствующим вопросам.