**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТЁПАНЦЕВСКОЕ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Стёпанцевское (далее – Правила) разработаны применительно к особенностям территории поселения (далее – территория поселения) и устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, озеленения и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, безопасности, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории поселения, включая территории, прилегающие к границам земельных участков, к зданиям, строениям, сооружениям. Настоящие Правила обязательны для всех юридических и физических лиц, независимо от их организационно-правовой формы.
2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 361-ФЗ), Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов», Уставом муниципального образования Стёпанцевское и иными нормативными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства, озеленения, обеспечению чистоты и порядка территории поселения.
3. Настоящие Правила предусматривают комплекс мероприятий по содержанию территории (включая здания, сооружения, жилые дома и земельные участки, на которых они располагаются), по внешнему благоустройству зданий и сооружений, озеленению, устройству покрытий, освещению территории, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументального искусства. Правила содержат требования к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве своих и прилегающих территорий; организацию благоустройства территории поселения, включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей улиц и номеров домов, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования Стёпанцевское.

1.3. В Правилах частично, в объеме, необходимом при обеспечении чистоты и порядка, озеленения и благоустройства территории поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства применены Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613.

1.4. Обязанность выполнения мероприятий (работ) по благоустройству возлагается на собственников земельных участков, зданий, строений и сооружений, собственников встроенных нежилых помещений или их арендаторов (пользователей), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также на лиц, оказывающих услуги по управлению (управляющие организации) и обслуживанию. При переходе прав на земельный участок, здание, строение или сооружение к другому лицу (а также при смене стороны в договоре аренды, пользования), к нему переходит обязанность выполнения указанных мероприятий (работ) по благоустройству.

1.5. Координация работ по уборке, благоустройству, озеленению, обеспечению чистоты и порядка, содержанию объектов, расположенных на территории поселения, осуществляется администрацией муниципального образования Стёпанцевское (далее – администрация).

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

2.1.1. Благоустройство территории – система мероприятий по содержанию территории поселения, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, в том числе:

1. организация уборки территории муниципального образования Стёпанцевское;
2. организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
3. обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства их собственниками, владельцами, пользователями;
4. прокладка, переустройство, ремонт и содержание подземных коммуникаций на территориях общего пользования;
5. создание условий для производства строительных работ;
6. озеленение территории.

2.1.2. Элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.1.3. Объекты благоустройства территории – территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

* площадки, дворы;
* функционально-планировочные образования;
* территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой);
* зеленые насаждения: парки, скверы, бульвары, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах;
* малые архитектурные формы (МАФ);
* некапитальные сооружения;
* элементы праздничного оформления, наружная реклама и информация;
* уличное освещение;
* элементы простейшего водоснабжения: шахтные и металлические колодцы, противопожарные водоемы;
* кладбища;
* другие территории поселения.

2.1.4. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.1.5. Озеленение территории – система организационно-экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на посадку, учет, охрану, поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.1.6. Зелёные насаждения – древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции.

2.1.7. Места (территории) общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, тротуары, скверы, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных). Администрация отвечает за организацию сбора и вывоза бытовых отходов и благоустройство территории общего пользования поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2.1.8. Закрепленная территория – территория, включающая в себя предоставленную территорию и прилегающую территорию:

* предоставленная территория - земельный участок, предоставленный лицам, указанным в пункте 1.4. в соответствии с действующим законодательством в границах, установленных кадастровым планом (паспортом);
* прилегающая территория – участок территории, являющийся, как правило, смежным с предоставленной территорией и находящийся в границах, установленных администрацией. Такие границы указываются на схеме прилегающей территории, которая оформляется администрацией по своей инициативе либо по инициативе заявителя. Схема может быть изготовлена как для одного объекта, так и для группы объектов (например, многоквартирных домов, имеющих общую контейнерную площадку и т.д.).

В случае отсутствия схемы устанавливаются следующие границы прилегающей территории:

1. территории многоквартирных домов в длину – на протяжении всего земельного участка, на котором располагается дом, включая половину территории разрывов между домами, в ширину – до проезжей части, включая 0,5 метра проезжей части у борта при отсутствии газонов – за УК, ЖСК, ТСЖ и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, либо обслуживающих его по договорам. Обязанность по содержанию территории, образованной границами земельных участков нескольких рядом расположенных многоквартирных домов, возлагается на указанные организации пропорционально площади земельных участков образующих данную территорию;
2. за учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) – территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория;
3. лица, эксплуатирующие встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляют санитарную очистку земельного участка, выделенного для эксплуатации жилого фонда, пропорционально занимаемым площадям. Участок для санитарной очистки определяется собственниками жилого фонда. В случае размещения нежилого помещения (магазина, офиса и т.д.) на первом этаже многоквартирного жилого дома с отдельным выходом на земельный участок, указанные лица осуществляют санитарную очистку прилегающего земельного участка в длину – от входа в нежилое помещение до проезжей части, в ширину – соразмерно занимаемому нежилому помещению с прилегающей к ней пятиметровой зоной, при этом, если нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, граничат между собой или расстояние между ними составляет менее 10 метров, ширина санитарной очистки определяется границей их соединения или серединой расстояния между данными нежилыми помещениями;
4. за организациями промышленности, торговли и общественного питания, транспорта, заправочными станциями – территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая к ним десятиметровая зона вокруг них;
5. за собственниками частных домовладений – территории в границах выделенного земельного участка, включая территорию до середины улицы, при односторонней застройке – на всю ширину проезжей части и десять метров за ней;
6. за организациями мелкорозничной торговли (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты временной уличной торговли) – территории отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров от внешней границы закрепленного участка;
7. за рынками, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) заправочными станциями, расположенными в пределах придорожных полос автомобильных дорог – территории в границах отведенного земельного участка, подъезды к ним и прилегающая территория на расстоянии 5 метров;
8. за гаражными кооперативами – территории в пределах земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров;
9. за садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан – территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров;
10. за организациями, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, территория отведенного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 метров по периметру;
11. за собственниками, лицами, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) – территория инженерных сооружений и пятиметровая зона вокруг них;
12. содержание мест захоронения (кладбищ), мемориалов – за организацией, осуществляющей обслуживание объекта, в пределах землеотвода и прилегающая территория на расстоянии 10 метров;
13. содержание контейнерных площадок, бункеров-наполнителей и прилегающей территории на расстоянии 5 метров возлагается на юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым соответствующие объекты принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве, либо в управлении которых они находятся, либо на организации заключившие договоры с юридическими или физическими лицами на вывоз мусора с этих контейнерных площадок.

2.1.10. Твердые бытовые отходы – отходы потребления, образовавшиеся в процессе жизнедеятельности населения, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса.

2.1.11. Промышленные отходы – отходы производства, образовавшиеся в процессе производственной и иной хозяйственной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства в результате этого процесса.

2.1.12. Отходы – бытовые и промышленные отходы.

2.1.13. Сбор отходов – деятельность, направленная на удаление отходов из мест их временного накопления в специально отведенные места.

2.1.14. Вывоз отходов – деятельность по перемещению отходов от мест сбора к местам их утилизации, переработки, обезвреживания и размещения.

Бестарный вывоз отходов – вывоз отходов, складируемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

2.1.16. Управляющая организация - организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (управляющая организация, товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительный кооператив (ЖСК) и т.д.).

2.1.17. Брошенное транспортное средство - транспортное средство, технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен и установить его законными способами не представляется возможным.

2.1.18. Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

2.1.19. Временный объект – объект, не отнесённый к объектам капитального строительства, расположенный на земельном участке, предоставленном в установленном порядке на срок не более 5 лет под торговлю, оказание услуг и другие цели, не связанные с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций или металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, объекты мелкорозничной сети, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалеты, гаражи типа «ракушка» или «пенал», автомобильные стоянки, крытые площадки складирования.

Некапитальные сооружения – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, другие объекты некапитального характера.

2.1.20. Газон – элемент благоустройства территорий общего пользования с естественным или искусственно созданным растительным, преимущественно травяным покровом, а также участок земли, отнесенный согласно схемы организации земельного участка, имеющего естественное озеленение, который может иметь в месте сопряжения с проезжей частью и другими территориями, имеющими твердые или мягкие виды покрытия, дорожный бордюрный камень.

2.1.21. Дворовая территория многоквартирного дома – территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная строениями, сооружениями или ограждениями, жилыми зданиями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, детские и хозяйственные площадки.

Придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, включая территории, предназначенные для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов.

2.1.22. Частное домовладение - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома (коттеджа, дачи, садового дома и др.), подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке, находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

2.1.23. Земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров.

2.1.24. Зольношлаковые отходы – отходы печного отопления.

2.1.25. Колерный паспорт – документ, содержащий характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.

2.1.26. Класс опасности – степень вредного воздействия отходов на окружающую природную среду. Отходы по уровню экологической опасности на окружающую среду распределяется на 5 классов:

1 – чрезвычайно опасные;

2 – высоко опасные;

3 – умеренно опасные;

4 – мало опасные;

5 – практически неопасные.

2.1.27. Контейнер – стандартная ёмкость для сбора мусора объемом от 0,5 до 0,8 кубических метров включительно.

2.1.28. Контейнерная площадка – специально оборудованная площадка для установки необходимого количества контейнеров с целью сбора и временного хранения твердых бытовых отходов.

2.1.29. Крупногабаритные отходы - отходы потребления и хозяйственной деятельности размерами более 75 см (бытовая техника, мебель, трубы, остатки от текущего ремонта и др.), утратившие свои потребительские свойства, по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры для сбора твердых бытовых отходов.

2.1.30. Мойка транспортного средства – мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи.

2.1.31. Мусор – отходы производства и потребления, бытовые отходы, крупногабаритный мусор, отходы строительства и сноса.

2.1.32. Надлежащее состояние объекта – соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него требованиям к обеспечению чистоты, порядка, внешнему виду, определённым действующим законодательством.

2.1.33. Обеспечение чистоты и порядка – поведение субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, при котором реализуются требования к надлежащему содержанию объектов, установленные действующим законодательством.

2.1.34. Объект – здания, строения, сооружения, их элементы, территории (в том числе прилегающие), места размещения мусора, элементы инфраструктуры, инженерные сети и коммуникации, водные объекты, зеленые насаждения, технические средства и устройства, другие объекты, к содержанию и состоянию которых действующим законодательством установлены требования.

2.1.35. Объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения, наружное архитектурное освещение зданий и иллюминация (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка, иные световые системы), установленные на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и на иных территориях общего пользования, подвешенные на тросах, укреплённые на стенах зданий.

2.1.36. Озеленённые территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель поселения.

2.1.37. Отходы производства и потребления – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция, упаковка, тара,) утратившие свои потребительские свойства.

2.1.38. Отходы строительства и сноса (далее также – строительный мусор) – отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения.

2.1.39. Перекрёсток – место пересечения, примыкания или разветвления дорог на одном уровне, ограниченное воображаемыми линиями, соединяющими соответственно противоположные, наиболее удаленные от центра перекрестка начала закруглений проезжих частей.

2.1.40. Пешеходная дорожка – обустроенная или приспособленная для движения людей полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, не являющаяся тротуаром.

2.1.41. Повреждение зелёных насаждений – механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зелёного насаждения.

2.1.42. Пользователь объекта – лицо, которое распоряжается объектом на праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), безвозмездного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.1.43. Порядок – содержание объекта (отдельных его элементов), при котором обеспечивается его соответствие действующему законодательству.

2.1.44. Проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам.

2.1.45. Ремонтные работы – работы, выполняемые для обеспечения или восстановления работоспособности объектов, к содержанию и состоянию которых действующим законодательством установлены требования, состоящие в замене и (или) восстановлении их отдельных частей (элементов).

2.1.46. Стихийная свалка – скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритных отходов (КГО), возникшее в результате самовольного размещения.

Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов.

Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

2.1.47. Снежный вал – накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега.

2.1.48. Санитарное содержание территорий - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.49. Состояние объекта – совокупность характеристик объекта и (или) отдельных его элементов в сравнении с установленными действующим законодательством для объекта данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, внешнего вида.

2.1.50. Специализированная организация – организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь лицензию на оказание данного вида услуг.

2.1.51. Средства размещения информации – конструкции, сооружения, плакаты, стенды, световые (электронные) табло, штендеры (выносные конструкции, являющиеся носителями информации, с одной или двумя информационными поверхностями), иные средства и приспособления (в том числе технические), художественные элементы и носители, предназначенные для распространения информации через визуальное восприятие.

2.1.52. Субъекты отношений в сфере эксплуатации объектов благоустройства – юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане), находящиеся, и (или) пребывающие на территории поселения и (или) осуществляющие деятельность на территории поселения и (или) являющиеся владельцами, пользователями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, на которых возложены обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию объектов, соблюдению требований в сфере обеспечения чистоты и порядка, установленных действующим законодательством.

2.1.53. Твёрдое покрытие – усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами.

2.1.54. Уборка дороги – комплекс работ по поддержанию в чистоте дорожного покрытия, обочин, откосов, сооружений и полосы отвода автомобильной дороги.

2.1.55. Уборочные работы (уборка) – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой объектов от мусора, скоплений мусора, грязи, снега и льда, их сбором и вывозом в специально отведённые для этого места.

2.1.56. Улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящиеся в пределах населённых пунктов.

2.1.57. Уничтожение зеленых насаждений – вырубка (снос), повреждение или выкапывание зеленых насаждений, которое повлекло прекращение их роста, гибель или утрату в качестве элемента ландшафта.

2.1.58. Урна – емкость для сбора мелкого мусора объемом до 0,3 м3.

2.1.59. Утреннее время – период времени с 6 до 11 часов; дневное время – период времени с 11 до 18 часов; вечернее время – период времени с 18 до 22 часов; ночное время – период времени с 22 до 6 часов.

2.1.60. Фасады – наружные конструкции зданий, строений, сооружений, временных построек, организующие объемно-пространственную композицию городских территорий. Неотъемлемой частью фасадов являются плоскости стен, витрины, козырьки, крыльца, подпорные стенки, отмостки и другие обозримые извне элементы, влияющие на эстетическое восприятие среды.

2.1.62. Чистота – состояние объекта, характеризуемое отсутствием внешних признаков загрязнения (в том числе мусора, грязи, песчаных наносов, пыли, снега, наледи), соответствующее требованиям действующего законодательства.

2.1.63. Элементы монументально-декоративного оформления – скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

2.2. Содержание придомовых территорий, улиц поселения, внутриквартальных проездов, тротуаров, мостов и путепроводов включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части, тротуаров и других дорожных сооружений, а также нормативные условия движения транспорта и пешеходов.

Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дорог, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

2.3. Содержание территорий поселения включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений, регулярную уборку грязи, мусора, снега и льда с тротуаров и проезжей части улиц и мостов, систематическую мойку и полив покрытий, уход за газонами и зелеными насаждениями, своевременный текущий ремонт фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы, витрины, рекламы и т.п.), опор уличного освещения, малых архитектурных форм, ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков.

2.4. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать настоящие Правила, обеспечивать надлежащую чистоту и порядок на территории поселения, поддерживать в исправном состоянии здания и сооружения.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

3.1. Субъекты отношений в сфере эксплуатации объектов благоустройства обязаны соблюдать требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов. В случае передачи объектов в пользование обязанности по обеспечению чистоты и порядка соответствующих объектов (прилегающих и дворовых территорий) определяются сторонами самостоятельно в соответствии с заключаемыми между ними договорами (соглашениями).

3.2. Субъекты отношений должны обеспечивать своевременную уборку и надлежащее содержание территорий. Границы уборки и содержания территории определяются в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, договорами, заключаемыми с администрацией.

3.3. Обязанности по организации обеспечения чистоты и порядка объектов возлагаются:

3.3.1. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан, юридических лиц, должностных лиц.

3.3.2. По объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, – на администрацию, на ее должностных лиц.

3.3.3. По объектам, находящимся в частной собственности, – на владельцев или пользователей объектов: граждан, юридических лиц и на их должностных лиц.

3.3.4. По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, а также по уборке, содержанию прилегающей к ним территории, восстановлению нарушенных элементов благоустройства – на собственников (пользователей, арендаторов, заказчиков работ).

3.3.5. По уборке и содержанию бесхозяйных строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры – на собственников (арендаторов, пользователей) земельных участков, на которых они расположены.

3.3.6. По уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли в радиусе 20 метров (в том числе торговым павильонам и комплексам, палаткам, киоскам), – на собственников, арендаторов объектов торговли.

3.3.7. По уборке автомобильных дорог местного значения, в том числе проезжей части дорог, обочин, двухметровых зон у края дороги; полос отвода автомобильных дорог; тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов, в том числе отделённых от проезжей части дорог участком земли не более 3 метров; ограждений на проезжей части и других элементов обустройства дорог – на владельцев (арендаторов, пользователей) дорог.

3.3.8. По уборке и содержанию посадочных площадок и остановок пассажирского транспорта, разворотных и (или) отстойных площадок пассажирского транспорта, на конечных станциях пассажирского транспорта (в том числе размещённых на них остановок) и прилегающих к указанным объектам территорий в радиусе 20 метров – на владельцев (арендаторов, пользователей) указанных объектов.

3.3.9. По уборке и содержанию территорий автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, автостоянок, гаражных кооперативов, гаражных массивов и прилегающих к ним территорий в радиусе 20 метров – на собственников, арендаторов (пользователей) указанных объектов.

3.3.10. По уборке и содержанию территорий, в радиусе 20 метров от отдельно стоящих объектов рекламы, средств размещения информации, – на владельцев (арендаторов, пользователей) объектов рекламы и средств размещения информации соответственно

3.3.11. По уборке и содержанию территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения, расположенных на расстоянии не менее 1 метра от тротуаров, – на организации, осуществляющие уборку и содержание тротуаров.

3.3.12. По уборке и содержанию территорий (в радиусе 10 метров), прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, – на владельцев (пользователей) указанных объектов.

3.3.13. По уборке и содержанию территории многоквартирного дома с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, – на собственников помещений такого дома.

3.3.14. По уборке и содержанию территории домовладения и территории, прилегающей к усадьбе до середины (при застройке в один порядок)/до противоположенной границы дороги (при наличии домовладений на противоположенной стороне), улицы (переулка, прохода, проезда), а также подъездных путей к домовладениям – на владельца указанного объекта.

3.3.15. По уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий – на пользователей зон отдыха, собственников, арендаторов объектов, расположенных в зонах отдыха.

3.3.16. По уборке и содержанию объектов озеленения (парки, газоны), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, – на владельцев указанных объектов.

3.3.17. По содержанию временных объектов, мест их расположения, а также прилегающих к ним территорий в радиусе 20 метров– на пользователей, собственников, арендаторов этих объектов.

3.3.18. По содержанию зелёных насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов, – на владельцев (арендаторов, пользователей) автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, газопроводов и иных трубопроводов.

3.3.19. По содержанию зелёных насаждений, расположенных на иных территориях, – на владельцев земельных участков, на которых располагаются зелёные насаждения.

3.3.20. По содержанию инженерных сетей (теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), ликвидации подтоплений, обледенения в зимний период из-за нарушения их работы – на владельцев (арендаторов, пользователей) инженерных сетей.

3.3.21. По содержанию урн, территорий вокруг них в радиусе 10 метров – на пользователей территорий, на которых установлены урны.

3.3.22. По содержанию урн, расположенных на остановках пассажирского транспорта, – на владельцев (собственников, арендаторов, пользователей) остановочных павильонов.

3.3.23. По содержанию урн, установленных в общественных местах, территорий вокруг них в радиусе 20 метров - на администрацию поселения.

3.3.24. По содержанию урн, установленных у торговых объектов, – на владельцев (арендаторов, пользователей) объектов, осуществляющих торговлю.

3.3.25. По обследованию смотровых колодцев и их очистку – на владельцев (арендаторов, пользователей) указанных объектов.

3.3.26. По обеспечению чистоты на территории контейнерных площадок, надлежащего состояния и содержания контейнеров, содержания территории вокруг контейнерных площадок в радиусе 20 метров – на лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (управляющие, эксплуатационные, иные специализированные подрядные организации), на владельцев (арендаторов) контейнерных площадок.

3.3.27. По вывозу отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, устранению дефектов дорожного полотна, вызванных проведением дорожно-ремонтных работ, вывозу (удалению) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий упавших или усохших и представляющих угрозу для безопасности жизни и здоровья граждан, имуществу юридических и физических лиц деревьев (сухостойных, аварийных, а также потерявших декоративность), пней, оставшихся от спиленных деревьев, по обрезке ветвей в кронах – на организации, проводящие соответствующие виды работ.

3.3.28. По содержанию общественных туалетов (биотуалетов) на администрацию, туалетов (биотуалетов), расположенных на объектах торговли, общественного питания, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, объектах коммунально-бытового назначения, оптовых и мелкооптовых (вещевых и продуктовых) рынках и складах, строительных площадках, на период строительства объектов и иных объектах – на их владельцев; туалетов, расположенных во дворах многоквартирных домов, а также домовладений - на пользователей и их владельцев.

3.3.29. По очистке (мойке) колёс в местах производства земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций, на прилегающих к ним территориях, – на владельцев строящихся объектов или производителей (генерального подрядчика) земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей.

3.4. На территории поселения запрещается:

3.4.1. Сброс, складирование (выброс) и (или) временное хранение мусора, отходов, а также отходов спила деревьев, листвы, грунта вне специально отведённых мест, определенных администрацией.

3.4.2. Сжигание мусора, в том числе в контейнерах и бункерах-накопителях, опавшей листвы, сухой травы, части деревьев и кустарников, тары, строительных материалов, поджог сухостоя, в том числе в местах производства земляных, строительных, ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, строений, зданий и сооружений, фасадов, иных объектов и на прилегающих к ним территориях; разведение костров на озелененных территориях, территориях общего пользования (в том числе на дорогах, проездах, тротуарах и пешеходных дорожках).

3.4.3. Мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей во дворах жилых домов, на улицах, детских, спортивных, хозяйственных площадках, озелененных территориях, пешеходных дорожках и зонах, в границах водоохранных зон, загрязнение территорий, связанное с ремонтом транспортных средств.

3.4.4. Размещение транспортных средств, в том числе разукомплектованных, на детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, пешеходных дорожках и зонах, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест и иных разрешенных для этого мест.

3.4.5. Стоянка транспортных средств, создающая препятствия движению пешеходов, вывозу мусора (отходов), а также механизированной уборке территории в периоды, установленные опубликованными графиками выполнения соответствующих работ, вывозу мусора (отходов).

На придомовых территориях запрещается:

* стоянка механических транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест;
* стоянка механических транспортных средств ближе трех метров от окон или подъездов жилых домов, за исключением одноэтажных жилых домов и многоэтажных жилых домов, имеющих одного собственника.

3.4.6. Сжигание автомобильных покрышек, а также размещение частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест.

3.4.7. Перемещение на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов и прилегающую территорию (естественные и искусственные газоны, клумбы) мусора (отходов), смета, счищаемых с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

3.4.8. Сброс жидких отходов, выброс мусора (отходов) во дворы, на дворовые территории и территории, прилегающие к частным усадьбам со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), размещение его в бесхозных зданиях, строениях и на прилегающей к ним территории, на проезжую часть дорог, в лесополосы, а также закапывание на указанных территориях.

3.4.9. Откачка воды на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

3.4.10. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом) на зданиях, фасадах зданий и сооружений, павильонах, остановках пассажирского транспорта, надписей, рисунков, объявлений, листовок, вывесок, афиш, агитационных материалов, иных информационных материалов, а также установка средств размещения информации без получения соответствующего разрешения собственника здания, сооружения и т.д. и вне специально отведенных для этих целей мест.

3.4.11. Размещение (наклеивание, развешивание, крепление) на опорах освещения, ограждениях, заборах, деревьях, объявлений (в том числе частных), вывесок, афиш, агитационных материалов и других информационных сообщений, выполнение надписей, рисунков.

3.4.12. Загрязнение территорий, связанное с эксплуатацией транспортных средств, посредством выноса грунта и иных инородных веществ и предметов транспортными средствами, перевозка сыпучих грузов (угля, песка, камней, природных камней, гальки, гравия, щебня, известняка, керамзита, иных материалов), грунта, мусора, отходов, спила деревьев без покрытия тентом для исключения загрязнения дорог, улиц и прилегающих территорий.

3.4.13. Установка (размещение) на территориях общего пользования временных объектов, в том числе предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек, ограждений (заборов), сооружений и иных объектов некапитального строительства, контейнеров, бункеров-накопителей, шлагбаумов, цепей, столбов, пасынков, труб, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению работ по содержанию улиц, дорог, тротуаров, газонов, обочин, без получения соответствующего письменного разрешения администрации.

3.4.14. Повреждение (опиловка), уничтожение (снос, вырубка), пересадка зелёных насаждений, посадка саженцев деревьев на территории общего пользования без письменного разрешения администрации.

3.4.15. Переоборудование фасадов зданий, расположенных на магистральных улицах поселения, и их конструктивных элементов без согласования с администрации.

3.4.16. Складирование отходов асфальтобетона, щебня, гравия на газонах или участках с зелеными насаждениями.

3.4.17. Выпас скота на территориях общего пользования (в том числе на улицах, в садах, лесопарках, рекреационных зонах).

3.4.18. Повреждение люков смотровых и дождеприёмных колодцев и самих колодцев либо наличие открытых (без люков) колодцев;

3.4.19. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей, урн мусором.

3.4.20. Устройство выгребных ям на объектах торговли, общественного питания, автозаправочных станциях, автостоянках, автомойках, станциях технического обслуживания автомобилей, объектах коммунально-бытового назначения, оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынках и складах, строительных площадках на период строительства объектов, зонах отдыха и пляжах, в парках культуры и отдыха.

3.4.21. Вывоз снега вне специально отведенных для этого мест (площадки для вывоза и временного складирования снега).

3.4.22. Складирование и переноска неупакованных в закрытую тару (в мешки, в коробки) листвы, растительных остатков и неразделанных на куски (не более 50 см) древесных остатков (ветвей, стволов) с огородов (цветников), другого мусора на территории общего пользования во время проведения месячников по благоустройству, а в остальное время складирование и переноска неупакованного в закрытую тару (в мешки, в коробки) мусора и неразделанных на куски (не более 50см.) древесных остатков (ветвей, стволов) вне площадок для сбора КГО.

3.4.23. Размещение, хранение на территориях общего пользования материалов, сырья, продукции (товаров), тары, механизмов, оборудования, конструкций вне установленных администрацией мест и иных разрешенных для этих целей мест.

3.4.24. Длительное (свыше 7 дней) хранение топлива, удобрений, строительных и иных материалов на уличной стороне домовладения.

3.4.25. Повреждение инженерных сооружений и коммуникаций (теплотрасс, газо-, водопроводов, линий электропередачи, иных частей линейных сооружений и коммуникаций), наземных частей смотровых колодцев.

3.4.26. Повреждение объектов (средств) наружного освещения.

3.4.27. Повреждение сооружений малых архитектурных форм, спортивных и детских площадок, спортивного и игрового оборудования, фасадов зданий, ограждений.

3.4.28. Производство на территории поселения земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций, устройство превышений (понижений) грунта обочины над уровнем проезжей части (тротуаров), устройство любого вида искусственных ограждений (препятствий, преград) на территории общего пользования без получения соответствующего письменного разрешения администрации или проведение данных работ после окончания (приостановления) срока действия разрешения, нарушение сроков производства работ, указанных в разрешении.

3.4.29. При эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей: – самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций); – размещать над уличными, дворовыми сетями объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций мусором; – оставлять колодцы незакрытыми или неплотно закрытыми, а также закрывать их разбитыми крышками; – при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях разрушать оголовки колодцев, люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании – покрывать их асфальтом.

3.4.30. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций: – повреждать существующие сооружения, зелёные насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц; – производить откачку воды из канализационных колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, дворовые территории и проезжую часть улиц; – оставлять землю, мусор и иные отходы после окончания работ; – занимать площадь под складирование, ограждение мест производства работ сверх установленных границ; – загромождать проходы и въезды во дворы, создавать препятствия для проезда транспорта и движения пешеходов; – осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, из мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки (мойки) колёс автотранспорта от налипшего грунта, отходов; – выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы); – осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам асфальтированной улично-дорожной сети.

3.4.31. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных и дворовых территорий, проездов к домовладениям и гаражам, осуществлять роторную переброску и перемещение загрязнённого снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зелёные насаждения.

3.4.32. При мойке проезжей части дорог выбивание струёй воды смета и отходов на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок пассажирского транспорта, близко расположенные малые архитектурные формы, фасады зданий, объекты торговли и иные объекты.

3.4.33. Формирование снежных валов:

– на перекрёстках дорог и улиц, на тротуарах, пешеходных переходах, остановках пассажирского транспорта;

– ближе 5 метров от пешеходного перехода; – ближе 20 метров от остановки пассажирского транспорта;

– на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

 – в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

**4. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

4.1. Общие требования к элементам благоустройства

4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником. Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности (аренде, пользовании) в том числе прилегающих к усадьбам, зданиям, объектам и земельным участкам территориям.

4.1.2.Организация содержания элементов благоустройства на иных территориях сельского поселения осуществляется администрацией на основании договоров (контрактов) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

4.1.3. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Владимирской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

4.1.3. 1. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забо-ром высотой не менее 2 метров с минимальным количеством въездов (определяется проектом организации строительства). Строительные площадки должны быть оборудованы благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда и иметь оборудование для очистки колес.

4.1.4.Световые вывески, реклама и витрины.

4.1.4.1. Установка всякого рода вывесок разрешена только после согласования эскизов с администрацией.

4.1.4.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески - выключать полностью.

4.1.4.3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

4.1.4.4 Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешена только на специально установленных стендах.

4.1.4.5. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений необходимо осуществлять организациям, эксплуатирующим (обслуживающим) данные объекты

4.1.4.6. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном ОМС поселения.

4.1.5. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

4.1.5.1. Физическим или юридическим лицам необходимо при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колера с администрацией.

4.1.5.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек производить не реже одного раза в 2 года.

4.1.5.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

4.1.6. Ремонт, оформление, оборудование и содержание зданий и сооружений.

4.1.6.01. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водо-сточных труб, отмостков, домовых знаков, и т.п.

4.1.6.02. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории поселения.

4.1.6.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

4.1.6.2.Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

4.1.6.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад магистральных улиц, следует производить по согласованию с администрацией поселения.

Локальные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, разрушение раствора в швах облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться в течение 30 дней со дня их обнаружения, не допуская их дальнейшего развития.

4.1.6.4. Запрещено самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации поселения. Все самовольно возведенные хозяйственные и вспомогательные постройки (дровяные сараи, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.), в том числе возведенные на земельном участке, являющемся дворовой территорией многоквартирного дома, независимо от срока давности постройки, подлежат отнесению к общему имуществу многоквартирного дома по решению общего собрания либо оформляются в право собственности лицами, являющимися застройщиками или единоличными пользователями и должны содержаться в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил. В каждом отдельном случае администрация принимает решение о сносе самовольно возведенных хозяйственных и вспомогательных построек в соответствии и на основании действующего законодательства.

4.1.6.5. Запрещено производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на магистральные улицы, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

4.1.6.6. Запрещено загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

4.1.6.7. Обязательна установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, указатель номера подъезда и квартир утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц. В дополнение к обязательному перечню домовых знаков, на зданиях и сооружениях населенного пункта возможно размещение дополнительных домовых знаков: флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определятся администрацией в соответствии с функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

4.1.6.8. Крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установка радио и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утвержденных проектов запрещено. Размещение наружных кондиционеров и антенн-“тарелок” на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.

4.1.6.9. Контроль за недопущение крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн возлагается на организацию по обслуживанию жилищного фонда.

4.1.6.10. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 – 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки может выполнять тротуар с твердым видом покрытия.

4.1.6.11. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

– не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

– не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

– предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;

– предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

4.1.6.12. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.1.6.13. При проектировании, реконструкции, капитальном ремонте необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах возможна как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

4.1.6.14. Допускается использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

4.1.6.15. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.4.2. Малые архитектурные формы.

4.2.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами – беседками, теневыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

4.2.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

4.2.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов, изготавливаются по проектам.

4.2.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией. Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть предприятия жилищно-коммунального хозяйства или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

4.2.5. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с администрацией, а в случаях, предусмотренных законодательством, – с областным Центром по охране и использованию памятников истории и культуры.

4.2.6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

4.2.7. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы – дерево, естественный камень, кирпич, металл.

4.3. Памятники, памятные доски, произведения монументально-декоративного искусства.

4.3.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению местной.

4.3.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, областного или местного значения.

4.3.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

4.3.4. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках и зданиях, строениях, сооружениях по согласованию с администрацией и с областным Центром по охране и использованию памятников истории и культуры, если данные произведения рассчитаны или доступны для общественного обозрения. Указанные произведения и их установка не должны противоречить условиям использования территории, оговоренным в градостроительном паспорте земельного участка, и должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

4.4. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.

4.4.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют порядок движение автотранспорта в границах населенных пунктов поселения.

4.4.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

4.4.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются в соответствии с действующим законодательством.

4.4.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденной администрацией дислокаций. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

4.4.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

4.4.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

4.5. Праздничное оформление.

4.5.1. Праздничное оформление выполняется по решению администрации в целях создания высокохудожественной среды поселения на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.5.2. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденного администрацией.

4.5.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

4.5.6. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления. Программа мероприятий доводится до сведения населения поселения через средства массовой информации.

4.6. Ограждения.

4.6.1. В целях благоустройства на территории поселения возможно применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.6.2. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.6.2.1. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.6.3. При проектировании, реконструкции, капитальном ремонте необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м.

4.6.4. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.6.5. Требования к ограждению приусадебных земельных участков:

* со стороны улицы не должно ухудшать ансамбля застройки и отвечать повышенным архитектурным требованиям, высотой не более 2,0 м;
* между участками соседних домовладений устраиваются ограждения, высотой не более 2,0 метров. Если индивидуальный дом принадлежит на праве долевой собственности нескольким совладельцам и установлены внутренние границы участка, допускается устройство решетчатых или сетчатых (не глухих) ограждений высотой до 1,5 м.
* перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Ограждения палисадов выполняется в случае, когда линия застройки совпадает с границей земельного участка и между ними (линией застройки и границей земельного участка) и красной линией улицы имеется расстояние до пешеходного тротуара.
* размер палисадников: высота не более одного метра, глубина не более двух метров.
* ограждение должно быть прозрачным, решетчатым или сетчатым.
* ограждения индивидуальных садовых участков допускается не выше 1,5 метра сетчатые или решетчатые.

4.6.6. Ограждение многоквартирных, многоэтажных жилых домов не допускается. Внутриквартальные земли районов многоквартирной застройки не могут быть использованы в интересах отдельных граждан за исключением объектов общественного обслуживания, ограждение которых предусматривается нормами (школы, детские сады, спортивные площадки, хозяйственные площадки, хозяйственные дворы объектов торговли и обслуживания)

4.6.7. На территории общественно-деловых зон допускается устройство лицевых и межевых декоративных решетчатых ограждений высотой до 1,5 м.

4.6.8. Для зданий-памятников истории и культуры допускается только реставрация сохранившихся исторических ограждений или воссоздание утраченных ограждений по сохранившимся фрагментам или историческим аналогам.

4.6.9. При проектировании ограждений следует соблюдать требования строительных норм СН 441-72 «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений», а также требования, изложенные в пунктах 4.5.6 – 4.6.8.

4.7. Водные устройства.

4.7.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов необходимо снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

4.7.2. Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных разработок.

4.7.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему необходимо оборудовать твердым видом покрытия, высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

4.7.4. Родники на территории поселения должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора.

4.7.5. Декоративные водоемы проектировать с использованием рельефа в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема проектировать делать гладким, удобным для очистки.

4.8. Мебель поселения.

4.8.1. К мебели поселения относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

4.8.2. Установку предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимать в пределах 420 – 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

4.8.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.8.4. Количество размещаемой мебели устанавливается администрацией в зависимости от функционального назначения территории поселения и количества посетителей на этой территории.

4.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.9.1. Уличное коммунально-бытовое оборудование: различные видами мусоросборников, контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

4.9.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы).

Наличие урн у входов в объекты торговли, общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подъезды многоквартирных жилых домов и сооружения транспорта обязательно.

На территории объектов рекреации урны следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

4.10. Уличное техническое оборудование.

4.10.1. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.10.2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и обеспечивать доступность использования оборудования маломобильными группами населения.

4.10.3. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречащее техническим условиям, в том числе: – крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм.

4.11. Игровое и спортивное оборудование.

4.11.1. Игровое и спортивное оборудование на территории может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Выбор состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков производится при проектировании с учетом обеспечения соответствия оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп. Рекомендуемый состав оборудования таблица 1 Приложения 1 к Правилам.

4.12. Игровое оборудование.

4.12.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

4.12.2. Материал игрового оборудования и условия его обработки должны удовлетворять следующим требованиям:

* деревянное оборудование, выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполированное, острые углы закруглены;
* металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, элементы оборудования должны иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие);
* при проектировании вновь рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);
* бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
* оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

4.12.3. Конструкция игрового оборудования должна исключить возможность застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

4.12.4. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать Требования по минимальным расстояниям безопасности при размещении игрового оборудования и Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей определенных в т.2 Приложения 1 к Правилам.

4.12.5. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.12.5.1. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста составляет не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4.12.5.2. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

4.12.5.3. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки следует устанавливать не менее 80 кв. м.

4.12.5.4. Детские площадки изолируются от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не допускается организовывать с проездов и улиц.

4.12.5.5. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

4.13. Спортивное оборудование.

4.13.1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.14. Виды покрытий.

4.14.1. Покрытия поверхности должны обеспечивать на территории поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

– твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

– мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

 – газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

– комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.14.3. Вид покрытия определяется проектом в соответствии с их целевым назначением и должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения.

4.14.4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях лестниц, площадках крыльца входных групп зданий.

4.14.5. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполнять с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

4.15. Сопряжения поверхностей.

4.15.1. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы. бортовые камни.

4.15.2. На стыке тротуара и проезжей части, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Ступени, лестницы, пандусы.

4.15.3. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10–12 ступеней устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

4.15.4. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимать по таблице 3 Приложения 1 к Правилам.

4.15.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса необходимо предусматривать поручни на высоте 800 – 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

4.16. Средства наружной рекламы и информации.

4.16.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории поселения производить с учетом действующий на территории поселения нормативных правовых актов.

4.17. Некапитальные нестационарные сооружения.

4.17.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации.

4.17.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.17.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

4.17.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

4.17.5. Размещение остановочных павильонов предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 × 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной.

4.17.6. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

4.18. Площадки для выгула собак.

4.18.1. Площадки для выгула собак размещать на территориях общего пользования населенных пунктов поселения свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

4.18.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимать 400 – 600 кв. м, на прочих территориях – до 800 кв. м, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.

4.18.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, периметральное озеленение.

4.18.4. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

4.19. Площадки автостоянок.

4.19.1. На территории поселения необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, и др.).

4.19.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01.Места стоянок для инвалидов должны быть выделены разметкой, выполненной в соответствии действующих норм федерального законодательства.

4.19.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4.20. Пешеходные коммуникации.

4.20.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. Основные пешеходные коммуникации.

4.20.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.20.3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций определяется проектом в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением № 2 к Правилам.

4.20.4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

4.20.5. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га необходимо оборудовать площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длину площадки рассчитывать на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

4.20.6. Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечить возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств.

**5. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.**

5.1. Требования к уборке территории поселения.

5.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 2 настоящих Правил и Порядком сбора, транспортирования и размещения (хранение) отходов, утверждаемым ОМС поселения.

Юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры на площадке, размещенные согласно техническому паспорту на строение, и (или) бункеры-накопители или договоры на складирование ТБО.

5.1.2. Организация уборки иных территорий осуществляется администрацией на основании договоров (контрактов) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете поселения.

5.1.3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте подъезды (и места примыкания к дорогам и улицам) к организации.

5.1.4. Запрещается на территории поселения накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, в т. ч. накапливать и складировать отходы печного отопления (зольношлаковые отходы) на всей территории поселения, кроме территории домовладений, организаций, предприятий обнесенной забором, оградой либо другими ограждающими конструкциями. Вывозить отходы печного отопления с территории следует собственнику отходов по договору со специализированной организацией.

5.1.5. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивация территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 5.1.1 настоящих Правил.

5.1.6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления надлежит осуществлять по системе, определенной администрацией для конкретной территории населенного пункта в соответствии Порядком сбора, транспортирования и размещения (хранение) отходов.

5.1.7. Запрещено на территории общего пользования поселения сжигание отходов производства и потребления.

5.1.8. Организацию уборки территорий населенных пунктов осуществлять на основании мониторинга по образованию и накоплению отходов у их производителей.

5.1.9. Организацию сбора и вывоза бытовых отходов производства и потребления из домовладений, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений и другие организации и учреждения, предприятий осуществляют указанные организации и домовладельцы самостоятельно, и за свой счет.

5.1.10. Организацию сбора и вывоза бытовых отходов, образовавшихся в процессе производства или потребления, жителями многоквартирных домов осуществляют организации, в чьем управлении находится общее имущество многоквартирного дома, (ТСЖ, ЖСК, председатель домового комитета при самоуправлении собственниками жилых помещений общим имуществом) самостоятельно и за свой счет.

Организацию сбора (в специально установленные для этих целей контейнера) и вывоза отходов образовавшихся во время текущего ремонта, капитального ремонта и реконструкции общего имущества в многоквартирном доме, осуществляют лица, производившие этот ремонт, самостоятельно и за свой счет.

5.1.11. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, а также отходы размерам более 75 см. в места временного хранения отходов (контейнерные площадки, контейнеры).

5.1.12. Лица, указанные в пункте 5.1.1 настоящих правил обязаны за свой счет организовать, обустроить и обеспечить уборку и техническое обслуживание мест временного хранения отходов производства и потребления.

5.1.13. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов (контейнерные площадки, площадки для сбора ТБО) дает администрация.

5.1.14. В случае, если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, транспортирование и размещение отходов самостоятельно, данные обязанности возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с разделом 2 настоящих Правил.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и обслуживающие организации), расположенные в непосредственной близости от контейнерной площадки (на расстоянии от 20 м до 100 м) должны иметь договор на вывоз мусора с организацией, в хозяйственном ведении которой находится контейнерная площадка.

5.1.15. Для предотвращения засорения улиц, площадей, и других общественных мест отходами производства и потребления обязательна установка специально предназначенных для временного хранения отходов емкостей малого размера (урны, баки).

5.1.16. Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку, и содержание следует осуществлять лицам, в соответствии с пунктом 5.1.1., 5.1.9., 5.1.10 настоящих Правил.

5.1.17. Урны следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора.

5.1.18. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории в радиусе 20 метров отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

5.1.19. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде (крышка, тент и др.).

5.1.20. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

5.1.21. Уборку и очистку автобусных остановок следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки или владельцами (арендаторами) остановочных павильонов (земельных участков, на которых расположены остановочные павильоны), если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

5.1.22. Уборку и очистку территорий, прилегающих к некапитальным объектам торговли, расположенным на остановках, осуществляют владельцы некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

5.1.23. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, капотажных колодцев в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организации, в чьей собственности (в пользовании) находятся колонки, колодцы.

5.1.24. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

5.1.25. Содержание и уборка садов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации.

5.1.26. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и смотровых колодцев возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.1.27. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть устроены утепленные выгребные ямы в границах своего земельного участка для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Вывоз жидких нечистот осуществляется за счет собственных средств юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев жилых и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, по договорам или разовым заявками организациями, имеющими специальный транспорт.

Ответственность за техническое состояние и содержание утепленных выгребных ям для совместного сбора туалетных и помойных нечистот возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

Собственники помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.1.28. Запрещена на территории поселения установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за пределами границы частного домовладения, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, территории общего пользования.

5.1.29. Домовладелец самостоятельно и за свой счет организует вывоз жидких нечистот в специально отведенное администрацией место.

5.1.30. Собственникам помещений надлежит обеспечивать подъезды спецмашин в любое время года непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

5.1.31. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, указанными в пункте 5.1.1. настоящих Правил.

51.32. Не допускается слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

5.1.33. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и захоронения отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

5.1.34. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

5.1.35. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

5.1.36. Запрещено складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

5.1.37. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

5.1.38. Администрация может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения.

5.1.39. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории поселения осуществляется на основании постановления администрации.

5.1.40. Уборка и очистка длительное время неиспользуемых территорий организуется администрацией муниципального образования, неосваиваемых территорий и территорий после сноса строений - организациями-заказчиками, которым отведена данная территория.

**6. СЕЗОННАЯ УБОРКА**

6.1. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

6.1. 1. Период весенне-летней уборки территории устанавливается с 15 мая по 16 сентября и предусматривает полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей с твердым покрытием. В зависимости от климатических условий постановлением главы период весенне-летней уборки может быть изменен.

6.1.2. Мойке по мере необходимости подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

6.1.3. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов следует производить силами организаций и собственниками помещений по мере необходимости.

6.1.4. Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

6.1.5. При производстве летней уборки запрещается:

а) сбрасывать смет и мусор на зеленные насаждения, в смотровые колодцы, водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

б) выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части.

6.2. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

6.2.1. Период осенне-зимней уборку территории устанавливается с 17 сентября по 14 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными компонентами. В зависимости от климатических условий постановлением администрации период осенне-зимней уборки может быть изменен.

6.2.2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешена на всех улицах, площадях.

6.2.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы необходимо укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

6.2.4. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

6.2.5. При уборке внутриквартальных проездов и дворовых территорий в первую очередь должны быть расчищены дорожки для пешеходов, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров, а также площадкам для сбора крупногабаритного мусора и пожарным гидрантам.

6.2.6. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить либо укладывать в валы.

6.2.7. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

6.2.8. Вывоз снега разрешается производить только на специально отведенные администрацией места отвала.

6.2.9. Уборку (вывоз) снега и льда с улиц, площадей, мостов следует производить в первую очередь с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание образования наката.

6.2.10. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных и дворовых территорий, парков и других территорий от загрязнений, образовавшихся за зимний период.

6.2.11. Запрещено:

а) складирование снега к стенам зданий (не менее 5м от стены) и на тепловых трассах;

б) складирование скола льда и грязи;

в) перемещение на проезжую часть улиц и проездов собираемого снега.

6.2.12. Юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся здания, сооружения, строения, должна быть организована:

* Очистка кровель от снега, наледи и сосулек.
* Обработка противогололедными материалами подходов и входов в здания, сооружения, строения.
* Обработка противогололедными материалами прилегающих территорий к зданиям, сооружениям, строениям в радиусе 5 метров.

**7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ.**

 7.1. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

7.1.01. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории поселения.

7.1.02. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

7.1.03. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции.

7.1.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых зон, содержание и охрана лесов осуществляется специализированным организациям по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

7.1.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании (обслуживании) которых находятся земельные участки (дворовые территории), должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

7.1.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

7.1.4. Лица, указанные в пунктах 7.1.1 и 7.1.2 настоящих правил, обязаны:

– обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

– осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

– доводить до сведения администрации обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

– проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

7.1.5. На площадях зеленых насаждений запрещено:

 – ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

 – ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и соби-рать плоды;

– разбивать палатки и разводить костры;

– засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

– портить скульптуры, скамейки, ограды;

– добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявле-ния, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

– ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

– мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

– парковать автотранспортные средства на газонах;

– пасти скот;

– устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

– производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

– обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

– складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

– устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

– выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках и иных территориях зеленых насаждений;

– сжигать листву и мусор на территории общего пользования.

7.1.6. Запрещено производить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

7.1.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах населенных пунктов поселения, производится только по письменному разрешению администрации.

7.1.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций предусмотрена выплата восстановительной стоимости зеленых насаждений.

7.1.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

7.1.9.1. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

7.1.9.2. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в местный бюджет.

7.1.10. Восстановительная стоимость предусмотрена за всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям.

7.1.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией.

7.1.12. Граждане и юридические лица, производившие незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов, обязаны возместить убытки.

7.1.13. Организация учета, содержания, клеймения, сноса, обрезки, пересадки деревьев и кустарников на территориях населенных пунктов возлагается на администрацию. Организации в управлении которых находится общее имущество многоквартирного дома (ТСЖ, ЖСК и др.) обеспечивают учет, содержание, клеймения, снос (по разрешению администрации), обрезку, пересадку деревьев и кустарников на внутридомовых территориях жилой застройки МКД.

Домовладелец, собственник (пользователь) земельного участка обеспечивает содержание, клеймения, снос (по разрешению администрации), обрезку, пересадку деревьев и кустарников расположенных в границах земельного участка, принадлежащего им на праве собственности (другом праве) за свой счет.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

7.1.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию для принятия необходимых мер.

**8. ОСВЕЩЕНИЕ.**

8.1. Требования к освещению территории населенных пунктов

8.1.1. Улицы, дороги, площади, мосты, и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, некоторые элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток. Обязанность по организации освещения данных объектов, а также строительству, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту сетей в пределах земельных участков под данными объектами возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.1.2. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

**9. ДОРОГИ.**

 9.1. Содержание и эксплуатация дорог.

9.1.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории поселения запрещено:

– подвоз груза волоком по улицам;

– сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

– перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

– движение и стоянка большегрузного транспорта на внутридомовых дорогах и проездах, тротуарах.

9.1.2. Обязанность по ремонту, в том числе капитальному, реконструкции и содержанию дорог, проездов, тротуаров возлагается на собственников дорог, проездов, тротуаров.

9.1.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и областного значения) осуществляют специализированные организации по договорам с администрацией в соответствии с планом капитальных вложений в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на данные цели.

9.1.4. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми, а в зимнее время обеспечивался беспрепятственный доступ к пожарным гидрантам.

9.1.5. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

**10. ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ.**

10.1. Требования к содержанию инженерных сооружений и коммуникаций.

10.1.1. Владельцы, пользователи инженерных сооружений и коммуникаций должны обеспечивать надлежащее состояние и содержание вышеуказанных объектов, в том числе люков, решеток, смотровых колодцев, наружной изоляции наземных линий теплосети, газопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил, не допускать подтопления улиц, дорог, тротуаров, домов, придомовых территорий или иных объектов, своевременно ликвидировать подтопления и восстанавливать нарушенные подтоплением элементы благоустройства.

10.1.2. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы инженерных сетей (в том числе ликвидация подтоплений производится в течение суток с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание инженерных, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

10.1.3. Администрация организации, обслуживающей инженерные сети должна ин формировать население о доступных способах передачи сообщений по вопросам нарушения работы инженерных сетей.

10.1.4. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, обязанности по их ликвидации (в зимних условиях – скол и вывоз льда) и восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение (при откачке воды из котлованов – на лицо, осуществляющее соответствующие работы, при аварийных ситуациях на трубопроводах – на владельца инженерных коммуникаций), в течение суток. В случае большого объёма работ по ликвидации техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, и восстановлению благоустройства указанные работы должны быть выполнены в сроки, согласованные с администрацией.

10.1.5. Обследование смотровых колодцев и их очистка производятся по утверждённым графикам собственником (пользователем) колодцев, но не реже одного раза в квартал. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

10.1.6. Разрушенные крышки люков и решётки смотровых колодцев, а также колодцы, на которых отсутствуют люки и решетки, должны быть ограждены и обозначены соответствующими предупредительными знаками. Ограждение должно быть произведена в течение трёх часов с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание ливневой канализационной системы, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

10.1.7. Владельцы или пользователи наземных частей линейных (инженерных) сооружений и коммуникаций должны проводить необходимый ремонт, выполнять своевременные профилактические обследования указанных объектов, их очистку, покраску, восстановление.

10.1.8. Собственники (пользователи, владельцы) территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

10.2. Требования к содержанию мест производства земляных, строительных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций.

10.2.1. Обеспечение чистоты и порядка в местах производства земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на прилегающих к ним территориях осуществляется в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

10.2.2. Строительные объекты и площадки, организации по производству строительных материалов, склады (хранилища), места, предназначенные для проведения разгрузочно-погрузочных работ, в обязательном порядке должны оборудоваться средствами очистки (мойки) колёс автотранспорта и подъездными дорогами с твёрдым покрытием.

10.3.3. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должны быть установлены контейнеры для сбора и хранения строительных отходов – бункеры-накопители в количестве, учитывающем объем образования отходов строительства и сноса в соответствии с регламентом обращения с отходами строительства и сноса.

10.3.4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке при производстве земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее – работы), должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

10.3.5. Места производства земляных, строительных, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций должны быть ограждены. На ограждениях должны быть установлены информационные щиты, предупредительные надписи и знаки, необходимые указатели, сигнальное (аварийное) освещение. Вид и конструкция ограждений определяются в зависимости от способа, вида, объёма, сроков проведения работ и согласовываются с администрацией.

10.3.6. Отходы строительства и сноса должны вывозиться из мест производства земляных, строительных, ремонтных и иных видов работ в специально отведённые для этого места, согласованные с администрацией, или органа, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

10.3.7. На строительных площадках или участках производства строительно-монтажных работ, на которых образуются отходы, допускается временное хранение (складирование) отходов в специально оборудованных для этого местах.

10.3.8. В целях обеспечения процесса обращения с отходами строительства и сноса юридические лица и индивидуальные предприниматели, в процессе хозяйственной деятельности которых образуются отходы, заключают договора со специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующий вид деятельности.

10.3.9. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах ограждённой площадки в соответствии с утверждённым проектом организации строительства и планом производства работ. При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения мест проведения работ, в том числе аварийных, территории общего пользования для этого определяются по согласованию с администрацией или органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

10.3.10. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других территорий общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией, в границах и в сроки, указанные в разрешении на производство работ.

10.3.11. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

10.3.12. В случае аварии при производстве работ исполнитель обязан принять меры по немедленной ликвидации аварий, своевременно вызвать на место производства работ владельцев повреждённых сооружений, представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии администрацию, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

**11. НАЗЕМНЫЕ КОНСТРУКЦИИ.**

 11. 1. Требования к установке и обслуживанию наземных туалетов (биотуалетов).

11.1.1. Установка и обслуживание наземных туалетов, в том числе биотуалетов, осуществляется в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

11.1.2. Владельцы объектов общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок на период строительства объектов, зон отдыха и пляжей, администрации парков культуры и отдыха обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

11.1.3. Установка и содержание туалетов на дворовой, придомовой территории многоквартирного дома или домовладения производится собственниками, нанимателями многоквартирного дома, собственниками домовладения либо постоянными пользователями за счет собственных средств самостоятельно либо по договорам с организацией, у которой имеется техническая возможность оказания данных услуг.

11.1.4. Туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с администрацией и должны располагаться в удалении от детских площадок, площадок для игр, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования.

11.1.5. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

11.1.6. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка общественных туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

11.1.7. Схемы расположения общественных туалетов размещаются в местах общего пользования на информационных указателях.

**12. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ.**

 12.1. Требования к содержанию домовладений и земельных участков, на которых они расположены.

12.1.1. Домовладения и земельные участки, на которых они расположены, должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

12.1.2. Владельцы (пользователи) домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

– содержать домовладения, земельные участки, в том числе относящиеся к прилегающей территории, в соответствии с требованиями, установленными настоящим Правилами;

– складировать мусор в специально оборудованных местах, производить его вывоз в соответствии с действующим законодательством, настоящих Правил и иными нормативными актами;

– не допускать длительного (свыше 7 дней) складирования, хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на уличной стороне домовладения;

– осуществлять уборку, содержание, реконструкцию, ремонт, в том числе капитальный, принадлежащих им объектов в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями;

– не допускать хранения разукомплектованных механизмов, автотранспорта, иной техники на уличной стороне домовладения;

– не допускать зарастания земельных участков и прилегающих территорий сорной травой, производить ее скашивание при достижении роста более 10 сантиметров от поверхности земли;

– не допускать скопления отходов, в том числе отходов печного отопления, на уличной стороне домовладения;

– не допускать действий, способствующих загромождению, засорению проезжей части улицы: устраивать ограждения (преграды) ближе 3 м от границы дорог и тротуаров, а также проводить работы для устройства превышения грунта обочины над уровнем проезжей части.

12.1.3.Требования к содержанию территорий многоквартирных домов.

12.1.3.1. Территории многоквартирных домов должны содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию территории многоквартирного дома), утвержденными в установленном порядке) и настоящими Правилами.

12.1.3.2. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, собственники помещений многоквартирных домов (при непосредственном управлении) обеспечивают:

 – благоустройство и содержание домовых и прилегающих территорий, в том числе обеспечивают: ремонт, в том числе капитальный, и содержание в нормативном состоянии внутридомовых проездов и тротуаров, парковок личного автотранспорта, в том числе гостевых;

– уборку, соблюдение чистоты и порядка, включая установку в достаточном количестве урн для мусора, контейнеров для сбора крупногабаритного мусора, твердых бытовых и иных отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;

– оборудование контейнерных площадок для установки контейнеров для сбора отходов и мусора, а также оборудование территории детскими, хозяйственными и прочими площадками;

– уборку тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных территорий;

– уборку контейнеров и контейнерных площадок для сбора всех видов отходов, текущий ремонт и окраску урн для мусора, контейнеров и ограждений контейнерных площадок для сбора всех видов отходов, малых архитектурных форм и других элементов благоустройства;

– сбор отходов и подготовку их к вывозу;

– беспрепятственный доступ спецтранспорта (мусоровозов) к контейнерным площадкам сбора ТБО, КГО;

– содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений, осуществляя окос травы и уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения;

– содержание в исправном состоянии и дезинфекцию оборудованных помойных ям и выгребов (при их наличии);

– содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий, сооружений, строений и их элементов, ограждений;

– текущий ремонт водостоков, находящихся на территориях многоквартирных домов;

– оборудование специальных площадок для выгула собак. Оборудование площадки допускается на расстоянии не менее 40 метров от зданий и при наличии соответствующего разрешения;

– оборудование площадок (стоянок) для временного хранения транспортных средств по согласованию с администрацией.

12.1.3.3. Запрещается:

– сброс мусора и иных отходов вне специально отведенных для этого мест;

– сброс мусора и иных отходов из окон жилых домов на территорию многоквартирного дома, дворовую территорию;

– хранение (стоянка) транспортных средств на газонах, озелененных и пешеходных территориях, на детских, спортивных, хозяйственных площадках, в местных проездах, и других необорудованных местах;

– размещение или хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов на территориях, прилегающих к зданиям, и в других не отведенных для этих целей местах;

– сжигание мусора, включая листву, ветки, порубочные остатки, картонную, деревянную и иную тару, разведение костров;

– ломать и портить деревья и кустарники, срывать цветы;

– выгул собак по газонам и выпас домашнего скота;

– размещение транспортных средств, препятствующих проезду специального транспорта (скорая помощь, полиция, пожарные и аварийные службы);

– откачивание воды из подвальных помещений, водоотводных канав, колодцев на проезжую часть, тротуары, озелененные территории;

– нарушение установленных сроков уборки и вывоза мусора и других отходов;

– самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и дворовых проездах;

 – самовольное строительство (установка) хозяйственных построек, гаражей, навесов и т.д.;

– производство земляных работ без согласования с управляющей организацией (товариществом собственников жилья, председателем домового комитета (при непосредственном управлении).

12.1.3.4. Требования к содержанию территорий индивидуальных жилых домовладений.

12.1.3.5. Ответственность за чистоту и порядок на участках частных домовладений, принадлежащих гражданам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях возлагается на владельцев частных домовладений.

12.1.3.6. Содержание участков частных домовладений и прилегающих к ним территорий включает в себя выполнение следующих видов работ:

– уборку от мусора, листвы;

– сгребание и уборка снега и льда. Формирование снежных валов не допускается ближе 5 м. до пересечения дорог; на тротуарах – ближе 20 м от остановочных павильонов;

– обеспечение сохранности зелёных насаждений;

– восстановление территории после земляных работ;

– окос травы высотой более 10 см. и уборка скошенной травы;

– ремонт и покраска фасадов домов, крыш, ограждений;

– очистка крыш от снега, удаление наледи, сосулек;

– сбор бытовых отходов, организация их вывоза в определенные администрации места временного хранения и утилизации в обязательном порядке путём заключения договоров с организацией, занимающейся данным видом деятельности;

– при наличии частных контейнеров для сбора ТБО контейнерную площадку оборудовать и содержать согласно настоящих Правил;

– содержание в чистоте прилегающих канав;

– регулярную обрезку крон деревьев и кустарников, затеняющих жилые помещения, мешающих транспорту и пешеходам.

Собственники участков индивидуальной жилой застройки, а также садоводческих участков обязаны:

* осуществлять строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка;
* содержать ограждение (забор) в прочном, устойчивом состоянии, не допускать нарушения его целостности;
* содержать в надлежащем порядке (восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки и водосточные канавы в границах своих участков, а также на прилегающей к земельному участку территории, не совершать действий, влекущих подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов; в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий;
* выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев за свой счет на предоставленной территории и в палисадниках;
* заключить договор со специализированной организацией, осуществляющей сбор, транспортировку и размещений ТБО.

 12.1.3.7. Запрещается собственникам (пользователям) домовладений:

– сжигать, утилизировать, производить захоронение твердых бытовых отходов на землях общего пользования;

– сливать жидкие отходы и сточные воды из домов в колодцы, водостоки, кюветы, на грунт.

– устройство местной канализации, септика без согласования уполномоченных органов;

– разводить костры;

– складировать строительные материалы, дрова на проезжей части дорог и тротуарах;

– длительное складирование (более 7 суток) строительных материалов, топлива за пределами домовладения, при этом должны быть обеспечены нормативные размеры проездов и проходов.

12.1.3.8. Прилегающие территории домовладений, подлежащие уборке, содержанию в чистоте и порядке устанавливаются в следующих границах:

– при двухсторонней застройке – до оси прилегающих дорог, проездов или до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;

– при односторонней застройке - 30 м от границы земельного участка в сторону противоположной стороне улицы;

– если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, ширина прилегающей территории устанавливается в размере 30 м по периметру.

12.2. Требования к содержанию территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан и построек на них.

12.2.1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны соблюдать требования по соблюдению чистоты и порядка на отведенном им земельном участке, территории таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории, установленные настоящими Правилами, действующим законодательством.

12.2.2. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны не допускать складирование (сброс) мусора вне установленных мест.

12.2.3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить вывоз мусора, в т. ч. и крупногабаритного, согласно нормам накопления за счет средств, поступающих на счет данных объединений в виде взносов и других платежей.

12.2.4. Ответственность за организацию установки контейнеров и бункеров-накопителей, а также оборудование специальных контейнерных площадок на территории садоводческих, огороднических некоммерческих объединений возлагается на председателей данных организаций.

12.2.5. Территория садоводческого, огороднического некоммерческого объединения должна быть ограждена. Ограждения должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений.

12.3. Требования к содержанию стоянок для автомобилей, территорий гаражных кооперативов, гаражных массивов.

12.3.1. Стоянки для автомобилей и территории гаражных кооперативов, гаражных массивов должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

12.3.2. Стоянка (хранение) автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

12.3. 3. Подъезды к ним должны иметь твёрдое покрытие.

12.3.4. На территории автостоянок, гаражных кооперативов, гаражных массивов, должны находиться въезды и выезды, осветительное и информационное оборудование (указатели), ёмкости (бункеры, контейнеры, урны) для сбора мусора. Ответственность за неисполнение требований действующего законодательства и настоящих Правил возлагается на председателей гаражных кооперативов, собственников гаражей, расположенных в зоне гаражных массивов.

12.3.5. Кровли зданий, сооружений для стоянки автомобилей, гаражей, находящихся в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки, должны содержаться в чистоте.

12.3.6. На территории автостоянок, гаражных кооперативов, гаражных массивах должен быть организован раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твёрдое покрытие и навес.

12.4. Требования к содержанию контейнерных площадок, бункеров-накопителей, контейнеров, урн

12.4.1. Временное хранение мусора осуществляется в контейнерах, бункерах-накопителях, спецпакетах, урнах в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

12.4.2. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на контейнерных площадках. Тип ограждения, размеры контейнерных площадок, количество контейнеров, бункеров-накопителей, урн согласовываются с администрацией.

12.4.3. Места размещения (оборудования) контейнерных площадок, бункеров-накопителей согласуются с администрацией и органом, осуществляющим функции по контро-лю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

Площадки размещаются удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается удобный подъезд транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок.

Размер площадки на один контейнер принимается 2 - 3 кв. м.

12.4.4. На дворовых территориях, вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ допускается временная установка контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора. Срок и место временной установки контейнеров и бункеров-накопителей согласовываются с администрацией.

12.4.5. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, не иметь повреждений, очагов коррозии, быть герметичными и иметь маркировку с указанием владельца, пользователя либо организации, обслуживающей контейнерную площадку, и организации, осуществляющей вывоз мусора.

12.4.6. Сбор КГО должен производиться в бункеры-накопители, а при их отсутствии на территории контейнерной площадки должны быть предусмотрены места для складирования КГО. Такое место и его границы в пределах контейнерной площадки должны быть обозначены соответствующими надписями и обозначениями.

12.4.7. Контейнерная площадка должна быть очищена от мусора, содержаться в чистоте и порядке, должна иметь с трёх сторон чистое ограждение высотой не менее 1,2 метра, препятствующее попаданию мусора на прилегающую к контейнерной площадке территорию, асфальтовое или бетонное покрытие, удобный подъездной путь с твёрдым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

Территория вокруг контейнерной площадки и бункера-накопителя в радиусе 20 метров должна содержаться в чистоте.

12.4.8. На контейнерной площадке должен быть размещён график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации.

12.4.9. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

12.4.10. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами. Места обработки и дезинфекции, порядок и метод работ по промывке и обработке контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с органом, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. О выполнении работ по промывке и обработке составляется акт.

Организации, осуществляющие деятельность по дезинфекции и обработке контейнерных площадок, контейнеров, бункеров-накопителей, должны быть допущены к данному виду деятельности в установленном порядке.

12.4.11. Урны должны быть чистыми, окрашенными, не иметь каких-либо повреждений и очагов коррозии. Территория в радиусе 10 метров от урны должна содержаться в чистоте.

12.4.12. В целях поддержания чистоты в местах размещения мусора и на прилегающей к ним территории вывоз мусора должен осуществляться при заполнении урн, контейнеров и бункеров-накопителей. На объектах торговли и общественного питания вывоз мусора осуществляется при заполнении контейнеров более двух третей их объёма. Срок вывоза мусора должен составлять в зимний период не реже 1 раза в 3 дня, в летний период – ежедневно. Вывоз мусора от частных домовладений осуществляется по заявке, договору со специализированной организацией, но не реже – зимой 1 раз в 2 недели, летом- 1 раз в неделю.

12.4.13.Вывоз мусора от домовладений производится не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

12.5. Особые требования к доступности городской среды.

12.5.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения.

12.5.2. Установка технических средств и оборудования, обеспечивающих доступность городской среды маломобильным группам населения, следует осуществлять при новом строительстве, реконструкции объектов.

**13. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ.**

13.1. Содержание средств размещения информации должно осуществляться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

13.2. Средства размещения информации устанавливаются в специально отведенных местах на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого администрацией. При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе указанное разрешение.

13.4. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанного объекта обязан в течение 15 дней произвести его демонтаж, а также в течение 3 дней со дня демонтажа восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации. Демонтаж средства размещения информации необходимо проводить вместе с их фундаментом. Использование средства размещения информации после прекращения действия разрешения на его установку не допускается.

13.5. Средства размещения информации, устанавливаемые на фасадах зданий, не должны ухудшать архитектурно-художественный вид фасада здания и закрывать частично и (или) полностью его оконные проёмы.

13.6. Яркость элементов изображения средств размещения информации при внутреннем и внешнем освещении не должна превышать фотометрические характеристики дорожных знаков.

3.7. Средства размещения информации не должны:

– вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отражённым;

– ограничивать видимость, мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства;

– иметь сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создавать впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода или какого-либо объекта;

– передавать информацию через изображение с движущимися элементами, если вся изображённая информация появляется не одновременно;

– издавать звуки, которые могут быть услышаны в пределах автомобильной дороги лицами с нормальным слухом.

13.8. Средства размещения информации должны быть спроектированы, изготовлены и установлены с учётом нагрузок и других воздействий, соответствующих требованиям санитарных нормативов и правил, государственных стандартов, технических регламентов и других нормативных документов.

13.9. Конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

13.10. Не допускается повреждение зданий и сооружений при креплении к ним средств размещения информации, а также снижение их прочности и устойчивости.

13.11. При внутреннем или наружном освещении средств размещения информации осветительные приборы и устройства должны быть установлены таким образом, чтобы исключить прямое попадание световых лучей на проезжую часть.

13.12. В средствах размещения информации должны использоваться осветительные приборы промышленного изготовления, обеспечивающие требования электро- и пожаробезопасности.

13.13. Крепление осветительных приборов и устройств должно обеспечивать их надёжное соединение с опорной частью конструкции средства размещения информации и выдерживать нормативные ветровую, снеговую и вибрационную нагрузки.

13.14. Включение и отключение установок световой информации, подсветки средств размещения информации должно проводиться одновременно с включением и отключением наружного освещения в соответствии с графиком, согласованным с администрацией.

13.15. Смена изображений на средствах размещения информации должна проводиться без заезда транспортных средств на газоны.

13.16. Средство размещения информации должно иметь маркировку с указанием его владельца, номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем.

13.17. Средства размещения информации не должны снижать безопасность дорожного движения, ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений.

13.18. Удаление средств размещения информации от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1,0 м.

13.19. Запрещается размещение коммерческой информации путём нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

13.20. Штендеры не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 м2.

13.21. Штендер может размещаться в пешеходной зоне, на тротуаре в пределах 5 м от входа в здание, строение, сооружение, где находится рекламодатель.

13.22. Запрещается установка штендеров, мешающих движению пешеходов, при ширине тротуара менее 2 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части.

13.23. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, загрязнения, появление посторонних надписей и рисунков, повреждения (деформация, утрата отдельных элементов) (в том числе информационного поля), следы коррозии не допускаются, элементы конструкций должны быть окрашены, техническое состояние должно соответствовать требованиям необходимых для установки средства размещения информации документов. Выявленные дефекты должны быть устранены в течение 3 дней.

13.31. Эксплуатация средства размещения информации без изображения или с испорченным изображением не допускается.

**14. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НОРМ И ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

14.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют:

а) администрация муниципального образования Стёпанцевское;

б) Федеральные и государственные органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Владимирской области, в соответствии с полномочиями, предусмотренными действующим законодательством.

**15. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.**

15.1 Ответственность за нарушение требований настоящих Правил установлена законодательством Российской Федерации и Законом Владимирской области «Об административных правонарушениях во Владимирской области».

Приложение № 1 к Правилам

**СОСТАВ**

**ИГРОВОГО И СПОРТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

**В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВОЗРАСТА ДЕТЕЙ**

табл . 1

┌───────────────┬──────────────────────┬──────────────────────────────────┐

│ Возраст │ Назначение │ Рекомендуемое игровое и │

│ │ оборудования │ физкультурное оборудование │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│Дети │а) для тихих игр, │- песочницы │

│преддошкольного│тренировки │ │

│возраста │усидчивости, терпения,│ │

│(1 - 3 г.) │развития фантазии; │ │

│ │б) для тренировки │- домики, пирамиды, гимнастические│

│ │лазания, ходьбы, │стенки, бумы, бревна, горки; │

│ │перешагивания, │- кубы деревянные 20 x 40 x 15 см;│

│ │подлезания, равновесия│- доски шириной 15, 20, 25 см, │

│ │ │длиной 150, 200 и 250 см; доска │

│ │ │деревянная - один конец приподнят │

│ │ │на высоту 10 - 15 см; │

│ │ │- горка с поручнями, ступеньками и│

│ │ │центральной площадкой, длина 240 │

│ │ │см, высота 48 см (в центральной │

│ │ │части), ширина ступеньки - 70 см; │

│ │ │- лестница-стремянка, высота 100 │

│ │ │или 150 см, расстояние между │

│ │ │перекладинами 10 и 15 см │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │в) для тренировки │- качели и качалки │

│ │вестибулярного │ │

│ │аппарата, укрепления │ │

│ │мышечной системы (мышц│ │

│ │спины, живота и ног), │ │

│ │совершенствования │ │

│ │чувства равновесия, │ │

│ │ритма, ориентировки в │ │

│ │пространстве │ │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│Дети │а) для обучения и │- пирамиды с вертикальными и │

│дошкольного │совершенствования │горизонтальными перекладинами; │

│возраста (3 - 7│лазания │- лестницы различной конфигурации,│

│лет) │ │со встроенными обручами, │

│ │ │полусферы; │

│ │ │- доска деревянная на высоте │

│ │ │10 - 15 см (устанавливается на │

│ │ │специальных подставках) │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │б) для обучения │- бревно со стесанным верхом, │

│ │равновесию, │прочно закрепленное, лежащее на │

│ │перешагиванию, │земле, длина 2,5 - 3,5 м, ширина │

│ │перепрыгиванию, │20 - 30 см; │

│ │спрыгиванию │- бум "Крокодил", длина 2,5 м, │

│ │ │ширина 20 см, высота 20 см; │

│ │ │- гимнастическое бревно, длина │

│ │ │горизонтальной части 3,5 м, │

│ │ │наклонной - 1,2 м, горизонтальной │

│ │ │части 30 или 50 см, диаметр бревна│

│ │ │27 см; │

│ │ │- гимнастическая скамейка, длина 3│

│ │ │м, ширина 20 см, толщина 3 см, │

│ │ │высота 20 см │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │в) для обучения │- горка с поручнями, длина 2 │

│ │вхождению, лазанью, │м, высота 60 см; │

│ │движению на │- горка с лесенкой и скатом, длина│

│ │четвереньках, │240, высота 80, длина лесенки и │

│ │скатыванию │ската 90 см, ширина лесенки и │

│ │ │ската 70 см │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │г) для обучения │- гимнастическая стенка, высота 3 │

│ │развитию силы, │м, ширина пролетов не менее 1 м, │

│ │гибкости, координации │диаметр перекладины 22 мм, │

│ │движений │расстояние между перекладинами 25 │

│ │ │см; │

│ │ │- гимнастические столбики │

│ ├──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│ │д) для развития │- стойка с обручами для метания в │

│ │глазомера, точности │цель, высота 120 - 130 см, диаметр│

│ │движений, ловкости, │обруча 40 - 50 см; │

│ │для обучения метанию │- оборудование для метания в виде │

│ │в цель │"цветка", "петуха", центр мишени │

│ │ │расположен на высоте 120 см (мл. │

│ │ │дошк.) - 150 - 200 см (ст. дошк.);│

│ │ │- кольцебросы - доска с │

│ │ │укрепленными колышками высотой │

│ │ │15 - 20 см, кольцебросы могут быть│

│ │ │расположены горизонтально и │

│ │ │наклонно; │

│ │ │- мишени на щитах из досок в виде │

│ │ │четырех концентрических кругов │

│ │ │диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр│

│ │ │мишени на высоте 110 - 120 см от │

│ │ │уровня пола или площадки, круги │

│ │ │красятся в красный (центр), │

│ │ │салатный, желтый и голубой; │

│ │ │- баскетбольные щиты, крепятся на │

│ │ │двух деревянных или металлических │

│ │ │стойках так, чтобы кольцо │

│ │ │находилось на уровне 2 м от пола │

│ │ │или поверхности площадки │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│Дети │Для общего │- гимнастическая стенка высотой не│

│школьного │физического развития │менее 3 м, количество пролетов 4 -│

│возраста │ │6; │

│ │ │- разновысокие перекладины, │

│ │ │перекладина-эспандер для │

│ │ │выполнения силовых упражнений в │

│ │ │висе; │

│ │ │- "рукоход" различной конфигурации│

│ │ │для обучения передвижению разными │

│ │ │способами, висам, подтягиванию; │

│ │ │- спортивно-гимнастические │

│ │ │комплексы - 5 - 6 горизонтальных │

│ │ │перекладин, укрепленных на разной │

│ │ │высоте, к перекладинам могут │

│ │ │прикрепляться спортивные снаряды: │

│ │ │кольца, трапеции, качели, шесты и │

│ │ │др.; │

│ │ │- сочлененные перекладины разной │

│ │ │высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м могут │

│ │ │располагаться по одной линии или в│

│ │ │форме букв "Г", "Т" или змейкой │

├───────────────┼──────────────────────┼──────────────────────────────────┤

│Дети │Для улучшения мышечной│- спортивные комплексы; │

│старшего │силы, телосложения и │- спортивно-игровые комплексы │

│школьного │общего физического │(микроскалодромы, велодромы и │

│возраста │развития │т.п.) │

└───────────────┴──────────────────────┴──────────────────────────────────┘

ТРЕБОВАНИЯ

К ИГРОВОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

табл. 2

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Требования |
| Качели  | Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей  |
| Качалки  | Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка подопорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм  |
| Карусели  | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейсяконструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна бытьгладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м  |
| Горки  | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мми не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклонаучастка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горкидо земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм  |

ЗАВИСИМОСТЬ

УКЛОНА ПАНДУСА ОТ ВЫСОТЫ ПОДЪЕМА

табл. 3

в миллиметрах

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон пандуса (соотношение)  | Высота подъема  |
| От 1:8 до 1:10  |  75  |
| От 1:10,1 до 1:12  | 150  |
| От 1:12,1 до 1:15  | 600  |
| От 1:15,1 до 1:20  | 760  |