### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТЕПАНЦЕВСКОЕ

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА**

## Р Е Ш Е Н И Е

## 116.12.2014 № 264

|  |
| --- |
| *Об утверждении Положения по предоставлению гражданам земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности на территории муниципального образования Степанцевское Вязниковского района, для целей, не связанных со строительством* |

В соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, в целях установления эффективности, публичности и прозрачности процедур предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности муниципального образования Степанцевское Вязниковского района, для целей, не связанных со строительством, Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение по предоставлению гражданам земельных участков, находящихся в государственной собственности (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности муниципального образования Степанцевское Вязниковского района, для целей, не связанных со строительством, согласно [приложению](#sub_1000).

3. Решение вступает в силу со дня его официального [опубликования](garantF1://19342209.0) в газете "Маяк".

Председатель Совета народных депутатов,

Глава муниципального образования О. Ю. Рябинина

Приложение

к [решению](#sub_0)

Совета народных депутатов

муниципального образования Степанцевское

от 16.12.2014 № 264

# ПОЛОЖЕНИЕ по предоставлению гражданам земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности муниципального образования Степанцевское Вязниковского района, для целей, не связанных со строительством

# 1. Общие положения

1.1. Положение по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной (до разграничения государственной собственности на землю) и муниципальной собственности муниципального образования Степанцевское Вязниковского района (далее - земельные участки), для целей, не связанных со строительством, разработано в соответствии с [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Владимирской области.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется на принципах эффективности, публичности, открытости и прозрачности установленных процедур.

1.3. Земельные участки предоставляются гражданам для целей, не связанных со строительством, в собственность или аренду.

1.4. Предоставление земельных участков в собственность осуществляется за плату. Бесплатно предоставление земельных участков в собственность осуществляется в случаях, установленных [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, федеральными законами и законами Владимирской области.

1.5. Предоставление земельных участков осуществляется в заявительном порядке при наличии одного заявления. В случае, если подано два и более заявлений о предоставлении земельных участков, то они предоставляются на торгах.

1.6. Предоставление гражданам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, осуществляется с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

**2. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений**

2.1. Администрация муниципального образования Степанцевское Вязниковского района (далее - Учреждение) обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам, публикует соответствующие информационные сообщения в газете "Маяк".

2.2. В информационных сообщениях должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок, о сроке предоставления земельного участка в аренду (в случае предоставления земельного участка в аренду).

2.3. Граждане (далее - заявители), заинтересованные в предоставлении указанных в информационных сообщениях земельных участках, в течение месяца со дня публикации обращаются в администрацию муниципального образования Степанцевское с заявлением о предоставлении земельных участков в собственность или аренду (далее - заявления).

2.4. В заявлениях должны содержаться следующие сведения об испрашиваемом земельном участке:

- местоположение, площадь (в случае, если испрашиваемый земельный участок не указан в информационном сообщении - ориентировочное местонахождение, границы, предполагаемую площадь земельного участка);

- цель использования земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок.

2.5. К заявлениям граждан прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- нотариально удостоверенная доверенность, если от имени заявителя действует уполномоченное лицо;

- в случае наличия права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка - документы, подтверждающие данное право.

2.6. Администрация муниципального образования Степанцевское Вязниковского района в двухнедельный срок со дня истечения срока подачи заявлений, установленного [пунктом 2.3](#sub_1023) настоящего Положения, подготавливает по каждому поступившему заявлению одно из следующих решений:

- о проведении торгов;

- о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

- об отказе в предоставлении земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством.

2.7. Особенности рассмотрения заявлений о предоставлении земельного участка, не указанного в информационных сообщениях.

2.7.1. Администрация муниципального образования Степанцевское Вязниковского района на основании заявления с учетом зонирования территорий в месячный срок со дня поступления указанного заявления утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, утверждаемую постановлением Главы муниципального образования Степанцевское.

2.7.2. На основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории Учреждение публикует информацию о возможности предоставления земельного участка в газете «Маяк».

В сообщении указываются сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок, о сроке предоставления земельного участка в аренду (в случае предоставления земельного участка в аренду).

2.7.3. Граждане, заинтересованные в предоставлении вновь сформированных земельных участков, на основании сообщения, опубликованного в соответствии с [подпунктом 2.7.2](#sub_10272) настоящего Положения, в течение одного месяца со дня публикации обращаются в администрацию муниципального образования Степанцевское с заявлениями о предоставлении земельного участка.

Содержание заявлений и прилагаемых к ним документов должно соответствовать требованиям [пунктов 2.4](#sub_1024), [2.5](#sub_1025) настоящего Положения.

2.7.4. Администрация муниципального образования Степанцевское принимает решение в соответствии с [пунктом 2.6](#sub_1026) настоящего Положения.

# 3. Предоставление земельных участков без проведения торгов

3.1. Заявление о предоставлении земельного участка направляется в Учреждение, которое рассматривает его в порядке, установленном [пунктами 2.4 - 2.7](#sub_1024) настоящего Положения.

3.2. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном [Федеральным законом](garantF1://12054874.0) «О государственном кадастре недвижимости».

3.3. Администрация муниципального образования Степанцевское в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает постановление о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему постановление с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

3.4. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается с администрацией муниципального образования Степанцевское в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность либо о передаче земельного участка в аренду.

3.5. Стоимость земельного участка при его предоставлении в собственность за плату определяется на основании отчета об оценке стоимости земельного участка, выполненного оценщиком, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

3.6. Арендная плата за земельный участок устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Степанцевское.

3.7. Договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, направляется на государственную регистрацию. Один экземпляр договора аренды со штампом регистрационной надписи Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области или копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок подлежит хранению в Учреждении.

# 4. Предоставление земельных участков с проведением торгов

4.1. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка с проведением торгов Учреждение обеспечивает выполнение кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном [Федеральным законом](garantF1://12054874.0) «О государственном кадастре недвижимости».

4.2. Учреждение в двухнедельный срок после принятия решения о проведении торгов извещает заявителей об условиях участия в торгах.

4.3. Торги по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка проводятся организатором торгов - Учреждением - в соответствии с [Правилами](garantF1://2059165.1000) организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными [постановлением](garantF1://2059165.0) Правительства РФ от 11.11.2002 N 808.

4.4. Администрация муниципального образования Степанцевское в срок не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов в установленном законом порядке заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

4.5. Договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, направляется на государственную регистрацию. Один экземпляр договора аренды со штампом регистрационной надписи Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области или копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок подлежит хранению в Учреждении.